Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
д.э.н., доц. Бубнов В.А

_____

25.06.2021г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.У.7. Экономика городов и благоустройства

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль): Экономика и управление развитием городов и территорий
Квалификация выпускника: бакалавр
Форма обучения: очная, очно-заочная

	Очная ФО	Очно-заочная ФО
Курс	3	3
Семестр	31	31
Лекции (час)	28	28
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	28	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	88	116
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)	31	31

Иркутск 2021

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика.

Автор С.А. Астафьев

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022
Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2023

1. Цели изучения дисциплины

Подготовка специалистов в области экономики и управления объектами городского хозяйства, в том числе общественных пространств (праков, свкеров, набережных и т.п.)

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-7	Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-7 Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций	З. Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций У. Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации Н. Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово-экономического анализа и планирования деятельности организации

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Часть, формируемая участниками образовательных отношений.

Дисциплины, использующие знания, умения, навыки, полученные при изучении данной: "Девелопмент", "Основы урбанистики и средового проектирования", "Территориальное планирование и устойчивое развитие территорий", "Комплексная оценка потенциала развития территории"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед.,144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (очно-заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	28	28
Практические (сем, лаб.) занятия	28	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	88	116
Всего часов	144	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе-стр	Лек-ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само-стоят. раб.	В интера-ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Понятие города и городского хозяйства	31	6	0	22		Часть 1 теста по темам 1-3
2	Система самоуправления в РФ	31	6	0	22		Часть 2 теста по темам 1-3
3	Финансово-экономические основы местного самоуправления	31	6	0	24		Доклады по проблемам экономики города. Контрольная работа по теме 5. Часть 3 теста по темам 1-3
4	Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства городского хозяйства	31	6	0	24		Контрольная работа по теме 4. Тест по теме 4
5	Основы городского благоустройства	31	4	0	24		Контрольная работа по теме 5
	ИТОГО		28		116		

Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе-стр	Лек-ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само-стоят. раб.	В интера-ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Понятие города и городского хозяйства	31	6	6	16		Часть 1 теста по темам 1-3
2	Система самоуправления в РФ	31	6	6	16		Часть 2 теста по темам 1-3
3	Финансово-экономические основы местного самоуправления	31	6	6	16		Доклады по проблемам экономики города. Контрольная работа по теме 5. Часть 3 теста по темам 1-3
4	Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства городского хозяйства	31	6	6	16		Контрольная работа по теме 4. Тест по теме 4
5	Основы городского	31	4	4	24		Контрольная

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе-стр	Лек-ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само-стоят. раб.	В интера-ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	благоустройства						работа по теме 5
	ИТОГО		28	28	88		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Понятие города и городского хозяйства	Понятие города. Классификация городов. Понятие городского хозяйства. Городское хозяйство, как часть национальной экономики, как совокупность учреждений, обеспечивающих благоустройство и как деятельность местных органов власти.
2	Система самоуправления в РФ	Понятие о местном и городском самоуправлении. Классификация муниципальных образований. ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления».
3	Финансово-экономические основы местного самоуправления	Муниципальное имущество. Доходы бюджета. Расходы бюджета. Вопросы сметного нормирования работ в городском хозяйстве и строительстве
4	Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства	Понятие и значение ЖКК. Экономические особенности отрасли ЖКК. Городской надкомплекс: сфера городского благоустройства, бытового обслуживания, городская энергетика и жилищно-коммунальный комплекс. Причины и сущность реформы ЖКК. Основные цели реформирования ЖКХ. Направления реформирования отрасли ЖКК. Реформирование системы финансирования ЖКК, оплаты жилья и коммунальных услуг. Взаимоотношения между субъектами жилищно-коммунальной сферы и их реформирование. ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
5	Основы городского благоустройства	Решение Думы г.Иркутска "О Правилах благоустройства территории города Иркутска», 2016 г. Законодательство РФ в сфере благоустройства городов.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Понятие города и городского хозяйства.. Понятие города. Классификация городов. Понятие городского хозяйства. Городское хозяйство, как часть национальной экономики, как совокупность учреждений, обеспечивающих благоустройство и как деятельность местных органов власти. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и докладами.
2	Система самоуправления в РФ. Понятие о местном и городском самоуправлении. Классификация муниципальных образований. ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления» Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и докладами, решением задач.
3	Финансово-экономические основы местного самоуправления.

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	Муниципальное имущество. Доходы бюджета. Расходы бюджета. Вопросы сметного нормирования работ в городском хозяйстве и строительстве Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и тестом по темам 1-3.. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и докладами.
4	Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства. Понятие и значение ЖКК. Экономические особенности отрасли ЖКК. Городской надкомплекс: сфера городского благоустройства, бытового обслуживания, городская энергетика и жилищно-коммунальный комплекс. Причины и сущность реформы ЖКК. Основные цели реформирования ЖКХ. Направления реформирования отрасли ЖКК. Реформирование системы финансирования ЖКК, оплаты жилья и коммунальных услуг. Взаимоотношения между субъектами жилищно-коммунальной сферы и их реформирование. ФЗ-185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии, докладами
5	Основы городского благоустройства. Решение Думы г.Иркутска "О Правилах благоустройства территории города Иркутска», 2016 г. Законодательство РФ в сфере благоустройства городов. Проводится в форме семинара по обобщению и углублению знаний с элементами дискуссии и докладами, решением задач по разработке смет на благоустройства территорий.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1…З.n, У.1…У.n, Н.1…Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Понятие города и городского хозяйства	ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций	Часть 1 теста по темам 1-3	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балла (15)
2	2. Система самоуправления в РФ	ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования	Часть 2 теста по темам 1-3	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1…З.n, У.1…У.n, Н.1…Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			деятельности организаций		
3	3. Финансово-экономические основы местного самоуправления	ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций	Доклады по проблемам экономики города	До 10 баллов за доклад (10)
4		ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций У.Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации Н.Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово-экономического анализа и планирования деятельности организации	Контрольная работа по теме 5	За составленную смету по результатам тепловизионного обследования до 10 баллов (10)
5		ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций У.Уметь применять нормативные и справочные	Часть 3 теста по темам 1-3	5 вопросов. За каждый правильный ответ - 3 балл (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1…З.n, У.1…У.n, Н.1…Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации		
6	4. Жилищно-коммунальный комплекс в структуре городского хозяйства городского хозяйства	ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций У.Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации Н.Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово-экономического анализа и планирования деятельности организации	Контрольная работа по теме 4	5 баллов за правильно рассчитанный тариф на Содержание и Текущий ремонт многоквартирного дома (5)
7		ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций У.Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и	Тест по теме 4	20 вопросов. За каждый правильный ответ - 1 балл (20)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1…З.n, У.1…У.n, Н.1…Н.n)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации		
8	5. Основы городского благоустройства	ПК-7	З.Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций У.Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации Н.Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово-экономического анализа и планирования деятельности организации	Контрольная работа по теме 5	за правильное решение - 10 баллов (10)
				Итого	**100**

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Экзамен в семестре 31.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Тест состоит из 20 вопросов, каждый правильный ответ оценивается в 2 балла.

Компетенция: ПК-7 Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций

Знание: Знать теоретические основы ценообразования, финансово-экономического анализа и планирования деятельности организаций

1. В какие сроки должен быть обеспечен вывоз бытовых отходов в многоквартирном доме:
2. В случае временного (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствия потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, осуществляется перерасчет размера платы:
3. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется:
4. Границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является:
5. Исполнитель коммунальных услуг обязан обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений:
6. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону:
7. Каким документом утверждаются основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?
8. Когда управляющая компания может быть лишена лицензии на право управления МКД?
9. Кто имеет право собрать общее собрание собственников многоквартирного дома:
10. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги:
11. Одним из оснований расторжения договора социального найма жилого помещения является:
12. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:
13. Проведение экспертизы качества коммунальной услуги вправе инициировать:
14. Размер платы за жилое помещение устанавливается:
15. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам капитального ремонта, поставленным на голосование, принимаются:
16. Согласно Санитарно-эпидемиологическим требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (СанПиН 2.1.2.2645-10) площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом:
17. Среднемесячный объем потребления коммунального ресурса потребителем для определения размера платы в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, определяется:
18. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период:
19. Энергосервисный договор (контракт) это:

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: 1 задача по 30 баллов.

Компетенция: ПК-7 Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций
Умение: Уметь применять нормативные и справочные материалы при ценообразовании, планировании и проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности организации
Задача № 1. Рассчитать численность рабочих, занятых техническим обслуживанием систем отопления, водоснабжения, водоотведения в соответствии с данными, выданными преподавателем

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: 1 задача по 30 баллов.

Компетенция: ПК-7 Способен проводить финансово-экономический анализ и планирование деятельности организаций
Навык: Владеть навыками формирования затрат, проведения финансово-экономического анализа и планирования деятельности организации
Задание № 1. Рассчитать трудозатраты на ручную уборку территории и определить сколько ставок необходимо установить для выполнения готового плана работы
Задание № 2. Составить смету на содержание и текущий ремонт МКД в соответствии с заданием, выданным преподавателем

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 38.03.01 Экономика
Профиль - Экономика и управление развитием городов и территорий
Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью
Дисциплина - Экономика городов и благоустройства

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Рассчитать численность рабочих, занятых техническим обслуживанием систем отопления, водоснабжения, водоотведения в соответствии с данными, выданными преподавателем (30 баллов).
3. Рассчитать трудозатраты на ручную уборку территории и определить сколько ставок необходимо установить для выполнения готового плана работы (30 баллов).

Составитель _____ С.А. Астафьев

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Управление в городском хозяйстве. допущено УМО по образованию в обл. менеджмента. учеб. пособие/ Кухтин П. В. [и др.].- М.: КноРус, 2012.-350 с.
2. Ильина И. Н. Экономика городского хозяйства. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. учеб. пособие/ И. Н. Ильина.- М.: КноРус, 2013.-245 с.
3. Волков К. А., Шутова И. М. Управление эксплуатацией недвижимости: учебное пособие для студ. спец. 291500 – экспертиза и управление недвижимостью / СПбГАСУ . – СПб., 2007. – 144 с URL:http://window.edu.ru/resource/287/67287/files/Wolkow_Schutowa_ucheb.pdf
4. Ермолаев Е.Е. Проектирование и сметно-финансовые расчеты в городском хозяйстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.Е. Ермолаев, А.А. Бородавкин, А.А. Олтяну. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, ЭБС АСВ, 2008. — 248 с. — 978-5-9585-0246-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20502.html
5. Современное управление инфраструктурой городского хозяйства [Электронный ресурс] : учебник / В.И. Голованов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2018. — 314 с. — 978-5-6040393-0-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75478.html
6. Управление многоквартирными домами в городском хозяйстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / О.Я. Гилева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 186 с. — 978-5-9585-0445-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20531.html

б) дополнительная литература:

1. Городское хозяйство. учеб. пособие для вузов. рек. Науч.-метод. советом по заочному образованию/ Морозова Т. Г. [и др.].- М.: ИНФРА-М, 2010.-360 с.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации. с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 31 января 2016 г. № 7-ФЗ. по состоянию на 25 февраля 2016 г..- М.: КноРус, 2016.-175 с.
3. Бузырев В. В., Чекалин В. С. Экономика жилищной сферы. учеб. пособие для вузов. рек. М-вом образования РФ/ В. В. Бузырев, В. С. Чекалин.- М.: ИНФРА-М, 2001.-255 с.
4. Бедин Б. М. Экономика и управление городским хозяйством. учеб. пособие/ Б. М. Бедин.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2003.-56 с.
5. Организационные формы управления в ЖКХ [Электронный ресурс] : методические указания к проведению практических занятий и выполнению курсовой работы для обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», профиль «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» очной формы обучения / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 34 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72602.html
6. Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 20 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72604.html
7. Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе по дисциплине «Управление государственным, муниципальным и

частным жилищным фондом» для обучающихся по направлению подготовки 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктур» / . — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 33 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72627.html

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: http://bgu.ru/, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет

– Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: http://window.edu.ru/. доступ неограниченный

– Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: http://elibrary.ru/. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: https://www.iprbookshop.ru. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономики.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

• текущие консультации;

• коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

• формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);

• самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;

• подготовка к семинарам;

• изучение нормативно-законодательной базы по изучаемой дисциплине (

Жилищный кодекс, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановление Правительства РФ №306 «Об

утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества», Постановление Правительства РФ № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме…» ФЗ «131» Об общих принципах организации местного самоуправления»).

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:
– Гранд_Смета,
– MS Office,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:
– Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
– Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
– Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий